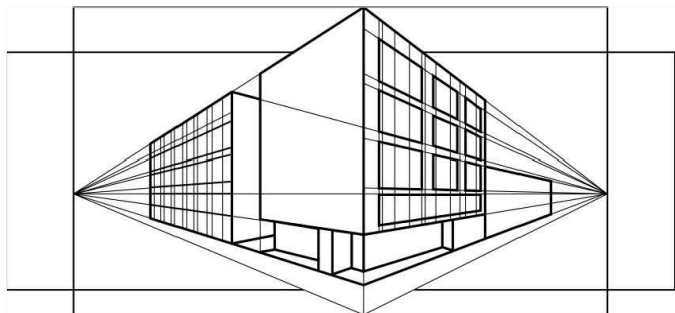




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: Гажев В.И.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в границах
кадастрового квартала 23:30:1106057, ограниченного
ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская,
ул. Чернышевского по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,
г. Темрюк**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

2025 - 735

Индивидуальный предприниматель



Чечина В.И.

Темрюк - 2025

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	2025 - 735 – ППТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	2025 - 735 – ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	2025 - 735 – ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	2025 - 735 – ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2025 – 735 – СП	Стадия	Лист	Листов									
											ГАП	Кочева		10.25	Состав проекта				
																Разраб.	Чечина		10.25
Взам. инв. №	Подпись и дата																		

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
3.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
3.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:1106057, ограниченного ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская, ул. Чернышевского по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк Основная часть. Том 3. 2025-735-ПМТ1.ТЧ	—	5	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
3.2	Чертеж межевания территории. 2025-735-ПМТ1.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
4.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:1106057, ограниченного ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская, ул. Чернышевского по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. 2025-735-ПМТ2.ТЧ	—	9	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий. 2025-735-ПМТ2.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с
4.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 2025-735-ПМТ2.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2025 – 735 – СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
ГАП		Кочева			10.25	Состав проекта межевания		Марка	Лист
								ПМ	Листов
Разработал		Чечина			10.25			ИП Чечина В.И.	
Н.контр.		Кочева			10.25			ИНН 235205330420	
								ОГРНИП 319237500319433	

Содержание

Введение.....	2
1. Местоположение проектируемой территории.....	3
2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.....	3
3. Охрана окружающей среды.....	4
4. Территории и границы зон с особыми условиями использования территории	6

Инв. № подл.	Подп. и дата											
								2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка		Марка	Лист	Листов
										ПМ	1	9
		ГАП		Кочева			10.25			ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		
		Разработал		Чечина			10.25					
		Н.контр.		Кочева			10.25					

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденном решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).

Проект планировки и проект межевания выполнены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции);
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	редакции); - местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции); - санитарных, противопожарных и других норм проектирования. Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.						
							2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				2

1. Местоположение проектируемой территории

В административном отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и ограничена ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская, ул. Чернышевского. Территория размещена в границах кадастрового квартала 23:30:1106057 и отнесена к землям населенных пунктов.

Площадь участка проектирования – 5,40 га. Участок имеет трапециевидную форму, полностью освоен и застроен.

2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

По климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2025) территория изысканий относится к району III и подрайону IIIБ, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

Средняя максимальная температура самого теплого месяца – июля равна 36,4°C. Средняя минимальная температура самого холодного месяца – января равна -23,9°C. Средняя месячная и годовая температура воздуха 11,9°C.

Среднее годовое количество осадков составило 561,9 мм, суточный максимум осадков составил 83,2 мм.

Ветровой режим характеризуется явным преобладанием в течение всего года ветров восточных и западных румбов. Повторяемость ветров северо-восточного направления составляет для поста Темрюк-Порт 15%, восточного – 21%, юго-западного – 15%, западного – 8%. Максимальной скоростью обладают ветра западного направления, но большей повторяемостью обладают ветра восточного направления.

Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80 — 90%, а в теплый 55 — 75%.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для исследуемого района принимаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ветров восточных и западных румбов. Повторяемость ветров северо-восточного направления составляет для поста Темрюк-Порт 15%, восточного – 21%, юго-западного – 15%, западного – 8%. Максимальной скоростью обладают ветра западного направления, но большей повторяемостью обладают ветра восточного направления. Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80 — 90%, а в теплый 55 — 75%. Согласно данным СП 20.13330.2016, для исследуемого района принимаются:							
									2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		3

- по расчетному значению веса снегового покрова – район II (карта 1);
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5 (карта 2);
- по расчетному значению давления ветра – район IV (карта 3, 3г);
- по толщине стенки гололеда – район IV (карта 4, 4а);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в январе – (-0)°С (карта 5);
- по средней месячной температуре воздуха, °С, в июле – +25°С (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе – +15°С (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 0,8 м.

Сейсмичность.

Фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015-А составляет 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

3. Охрана окружающей среды

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;							
									2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					4

- СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы».

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Территория проектирования не относится к заповедным зонам, здесь отсутствуют полезные ископаемые.

Информация о характере и уровне возможного загрязнения почвы, атмосферного воздуха, сведения о выпадении на рассматриваемую территорию вредных веществ отсутствуют. Участок проектирования не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными источниками загрязнения являются автомобильный транспорт, производственные предприятия, объекты теплоэнергетики. Крупные предприятия с мощным объемом выбросов в атмосферу на территории рассматриваемого участка отсутствуют.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории существующей застройки, а также защиты окружающей среды от загрязнения могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, соблюдение требований п.5.17 СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	— озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, соблюдение требований п.5.17 СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования; — устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ		Лист
								5

- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;
- устройство специально обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;
- отвод бытовых сточных вод в самотечную сеть канализации;
- организация поверхностного водоотвода при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, водоотведение дождевых сточных вод посредством поверхностного отвода в дождеприемные колодцы.

6.2. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.

Единственным источником шума на территории проекта планировки являются улицы и дороги общего пользования, обрамляющие участок по периметру. Для снижения уровня звука на территории может быть предусмотрено устройство экранов, формируемых в виде полосы зеленых насаждений, размещаемых между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Зеленые насаждения, расположенные между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха, могут значительно снизить уровень шума. Эффект возрастает по мере приближения растений к источнику шума; вторую группу целесообразно размещать непосредственно около защищаемого объекта. Звуковые волны, наталкиваясь на листья, хвою, ветки, стволы деревьев различной ориентации, рассеиваются, отражаются или поглощаются. Кроны лиственных деревьев поглощают около 25 % падающей на них звуковой энергии. Снижение шума растениями зависит от конструкции, возраста, плотности посадок и кроны, ассортимента деревьев и кустарников, спектрального состава шума, погодных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ						Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

условий и т. д.

Для снижения уровней шума внутри квартала во дворах вместе с посадкой деревьев с густой кроной, плотного высокого кустарника и созданием травянистого покрова на всех свободных участках можно использовать вертикальное озеленение зданий, которое уменьшает поверхность отражения звука, увеличивая звукопоглощение стены в 6-7 раз. Растения не только улучшают акустическую ситуацию в городе, но и служат действенным средством оздоровления городской среды, регулируя и улучшая санитарно-гигиенические и микроклиматические показатели, оказывая положительное психологическое и эстетическое воздействие.

Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ						7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

4. Территории и границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассматриваемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ): ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта:

- ЗОУИТ 23:30-6.1819 Охранная зона «Воздушная линия 0,4кВ фидер 12 от ТП-Т5-79, Проезд 54, L-0,87 км»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2206 Охранная зона «Воздушная линия 0,4 кВ фидер 5 ДЭС от ТП-Т7-25, ул. Советская (больница), L-0,20км»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2048 Охранная зона «Воздушная линия 0,4 кВ фидер 8 от ТП-Т7-25, ул.Октябрьская (больница), L-0,35 км»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2430 Охранная зона «ВЛИ-0,4 кВ от ТП-Т7-25 по ул. Советской до здания хирургического отделения (ТУ 3-49-12-528) г. Темрюк»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2047 Охранная зона «Участок воздушной линии ВЛИ-10 кВ фидер Т-7 от опоры 80/4 до ТП-Т5-25, г.Темрюк, ул.Советская, ул.Чернышевского, L-0,072 км»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2243 Охранная зона «Воздушная линия -10 кВ фидер Т-7 (329 ж/б опоры, 2 мет.опоры провод А-70) Бувина- Семеноводческий, L-15.55 км»;

- ЗОУИТ 23:30-6.2522 Охранная зона «Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ КТПН-Т5-25, г.Темрюк, ул.Чернышевского, 26/1».

Использование территории в охранной зоне электросетей ограничено для обеспечения безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ			8

охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 735 – ПМТ2.ТЧ				

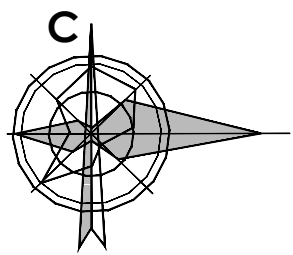


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000



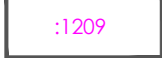
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки территории
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Красные линии
	Здания и сооружения существующие
	ЗООИТ 23:30-6.1819 Охранная зона "Воздушная линия 0,4кВ фидер 12 от ТП-Т5-79, Проезд 54, L-0,87 км"
	ЗООИТ 23:30-6.2206 Охранная зона "Воздушная линия 0,4 кВ фидер 5 ДЭС от ТП-Т7-25, ул.Советская (больница), L-0,20км"
	ЗООИТ 23:30-6.2048 Охранная зона "Воздушная линия 0,4 кВ фидер 8 от ТП-Т7-25, ул.Октябрьская (больница), L-0,35 км"
	ЗООИТ 23:30-6.2430 Охранная зона "ВЛИ-0,4 кВ от ТП-Т7-25 по ул. Советской до здания хирургического отделения (ТУ 3-49-12-528) г. Темрюк"
	ЗООИТ 23:30-6.2047 Охранная зона "Участок воздушной линии ВЛИ-10 кВ фидер Т-7 от опоры 80/4 до ТП-Т5-25, г.Темрюк, ул.Советская, ул.Чернышевского, L-0,072 км"
	ЗООИТ 23:30-6.2243 Охранная зона "Воздушная линия -10 кВ фидер Т-7 (329 ж/б опоры , 2 мет.опоры провод А-70) Бувина-Семеноводческий, L-15.55 км"
	ЗООИТ 23:30-6.2522 Охранная зона "Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ КТПН-Т5-25, г.Темрюк, ул.Чернышевского, 26/1"
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВт) существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ) существующая

1. В пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории на рассматриваемой территории отсутствуют.

						2025 - 735 - ПМТ2. ГЧ1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:1106057, ограниченного ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская, ул. Чернышевского по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Кочева			10.25		ПМ	1
Разраб.		Чечина			10.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	
Н.контр.		Кочева			10.25			



Границы:	
	Граница проектирования, совпадающая с границей кадастрового квартала 23:30:1106057
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы перераспределяемых земельных участков
	Перераспределяемые границы
	Проектируемые красные линии
	Кадастровый номер здания или сооружения
	Здания и сооружения (сущ.)
	Здания и сооружения, поставленные на кадастровый учет (сущ.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	Блоков	Застройки		Общая нормируемая	здания	Всего		
					зданий	Всего					
Жилые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом (сущ. КН 23:30:1106057:19)*	6	1	-	-	-	-	4198.8	4198.8	-	-
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)*	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественные здания и сооружения											
3	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:48)	2	1	-	-	-	-	3617.7	3617.7	-	-
-	Здание станции переливания крови (сущ. КН 23:30:1106057:68)*	1	1	-	-	-	-	30.2	30.2	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:405)*	1	1	-	-	-	-	20.7	20.7	-	-
4	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:79)	1	1	-	-	-	-	101.6	101.6	-	-
5	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:78)	1	1	-	-	-	-	19.0	19.0	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:408)*	1	1	-	-	-	-	23.7	23.7	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:408)*	1	1	-	-	-	-	33.5	33.5	-	-
6	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:411)	1	1	-	-	-	-	28.8	28.8	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:21)*	1	1	-	-	-	-	17.7	17.7	-	-
7	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:42)	1	1	-	-	-	-	14.7	14.7	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:18)*	1	1	-	-	-	-	20.9	20.9	-	-
8	Пропускной пункт (сущ. КН 23:30:1106057:77)*	1	1	-	-	-	-	14.1	14.1	-	-
-	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:20)*	1	1	-	-	-	-	20.3	20.3	-	-
9	Нежилое здание диспетчерской (сущ. КН 23:30:1106057:82)	1	1	-	-	-	-	13.0	13.0	-	-
10	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:47)	1	1	-	-	-	-	18.4	18.4	-	-
11	Здание роддома (сущ. КН 23:30:1106057:69)	2	1	-	-	-	-	1330.8	1330.8	-	-
12	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:43)	1	1	-	-	-	-	7.2	7.2	-	-
13	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:41)	1	1	-	-	-	-	13.4	13.4	-	-
14	Здание для размещения томографа с цокольным этажом (сущ. КН 23:30:1106057:60)	1	1	-	-	-	-	112.0	112.0	-	-
15	Храм-часовня Блаженной Матроны Московской (сущ. КН 23:30:1106057:85)	1	1	-	-	-	-	55.1	55.1	-	-
16	Здание котельной (сущ. КН 23:30:1002006:1078)	1	1	-	-	-	-	392.6	392.6	-	-
17	Здание патологоанатомического отделения (сущ. КН 23:30:1002006:1209)	1	1	-	-	-	-	241.9	241.9	-	-
18	Клинико-диагностическая лаборатория (сущ. КН 23:30:1106057:34)	4	1	-	-	-	-	1587.5	1587.5	-	-
19	Здание пищеблока (сущ. КН 23:30:1002006:1204)	1	1	-	-	-	-	241.9	241.9	-	-
20	Здание гинекологического отделения (сущ. КН 23:30:1106057:67)	4	1	-	-	-	-	3180.1	3180.1	-	-
21	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:81)	1	1	-	-	-	-	28.0	28.0	-	-
22	Детское инфекционное отделение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:74)	1	1	-	-	-	-	19.8	19.8	-	-
24	Магазин (сущ. КН 23:30:1106056:922)	1	1	-	-	-	-	38.5	38.5	-	-
25	Гараж (сущ. КН 23:30:1106057:414)	1	1	-	-	-	-	36.4	36.4	-	-
26	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1304009:10149)	2	1	-	-	-	-	1027.6	1027.6	-	-
27	Нежилое здание (сущ. КН 23:30:1106057:75)	2	1	-	-	-	-	41.1	41.1	-	-

1. Здания и сооружения, помеченные в таблице *, не имеют установленных границ.

						2025 - 735 - ПМТ2. ГЧ2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:30:1106057, ограниченного ул. Октябрьская, ул. Декабристов, ул. Советская, ул. Чернышевского по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кочева			10.25				
Разраб.		Чечина			10.25		ПМ		1
Н.контр.		Кочева			10.25	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к общим объектам общего пользования и их береговым полосам. М.1:1000		ИП Чечина В.И. ИНН 23520533042 ОГРНИП 319237500319433	